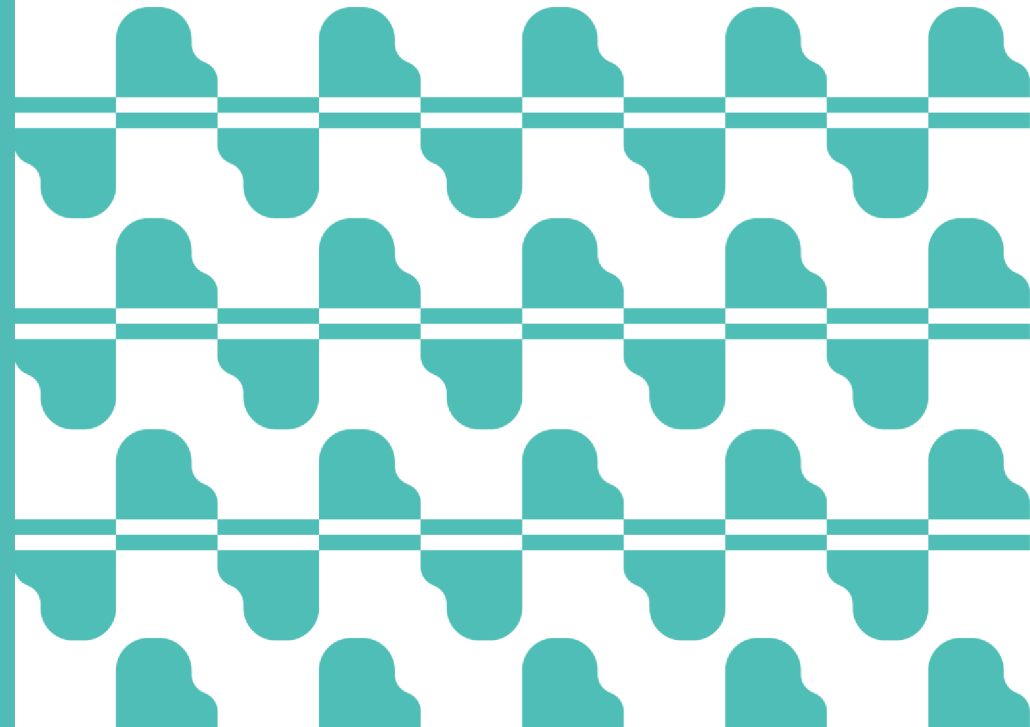


# Suviranta museokohteeksi

Hankesuunnitteluvaiheen käynnistäminen

Hyvinvointilautakunta 25.2.2026

Kaupunginhallitus maaliskuu 2026



# Perustietoa Suvirannasta



- Suviranta on kansallistaiteilijamme Eero Järnefeltin (1863–1937) ja hänen vaimonsa näyttelijä Saimi os. Swanin (1867–1944) kotitalo, jossa he asuivat vuosina 1901–1917. Suviranta on yksi merkittävimmistä, autenttisista taiteilijakodeista Suomessa.
- Suvirannan päärakennuksen on suunnitellut arkkitehti Usko Nyström (1861–1925) ja rakennus edustaa englantilaisen Arts & Crafts -liikkeen henkeen maaseutumaista puujugendia. Taiteilija Eero Järnefelt osti Suvirannan tontin vuonna 1900 Järvenpään kartanolta ja päärakennus valmistui asumiskuntoon heinäkuussa 1901. Muita arkkitehti Usko Nyströmin tunnettuja töitä on mm. Imatran Valtionhotelli.
- Talo on toiminut Järnefeltin jälkeläisten asuinkäytössä rakentamisestaan aina tähän päivään saakka. Talo ei vielä ole ollut museo, vaan asuttu koti, jossa on järjestetty vierailuja yksityiskodin luonnetta kunnioittaen. Suvirannan puujugendihuvilaa ympäröi vaikuttava englantilaistyylinen puutarha, ja talossa on tallella autenttinen 1900-luvun alun ulkoasu, interiööri ja tunnelma.
- Järvenpään kaupunki osti Suvirannan sen nykyisiltä asukkailta vuonna 2018 tarkoituksenaan perustaa Suvirannasta museo. *Kauppakirjaan sisällytettiin nykyisen asukkaan elinikäinen asumisoikeus sekä näiden jälkeläisen Eero-Pekka Kolehmaisien elinikäinen käyttöoikeus Suvirannan piha- ja saunarakennukseen.*

# Perustietoa Suvirannasta

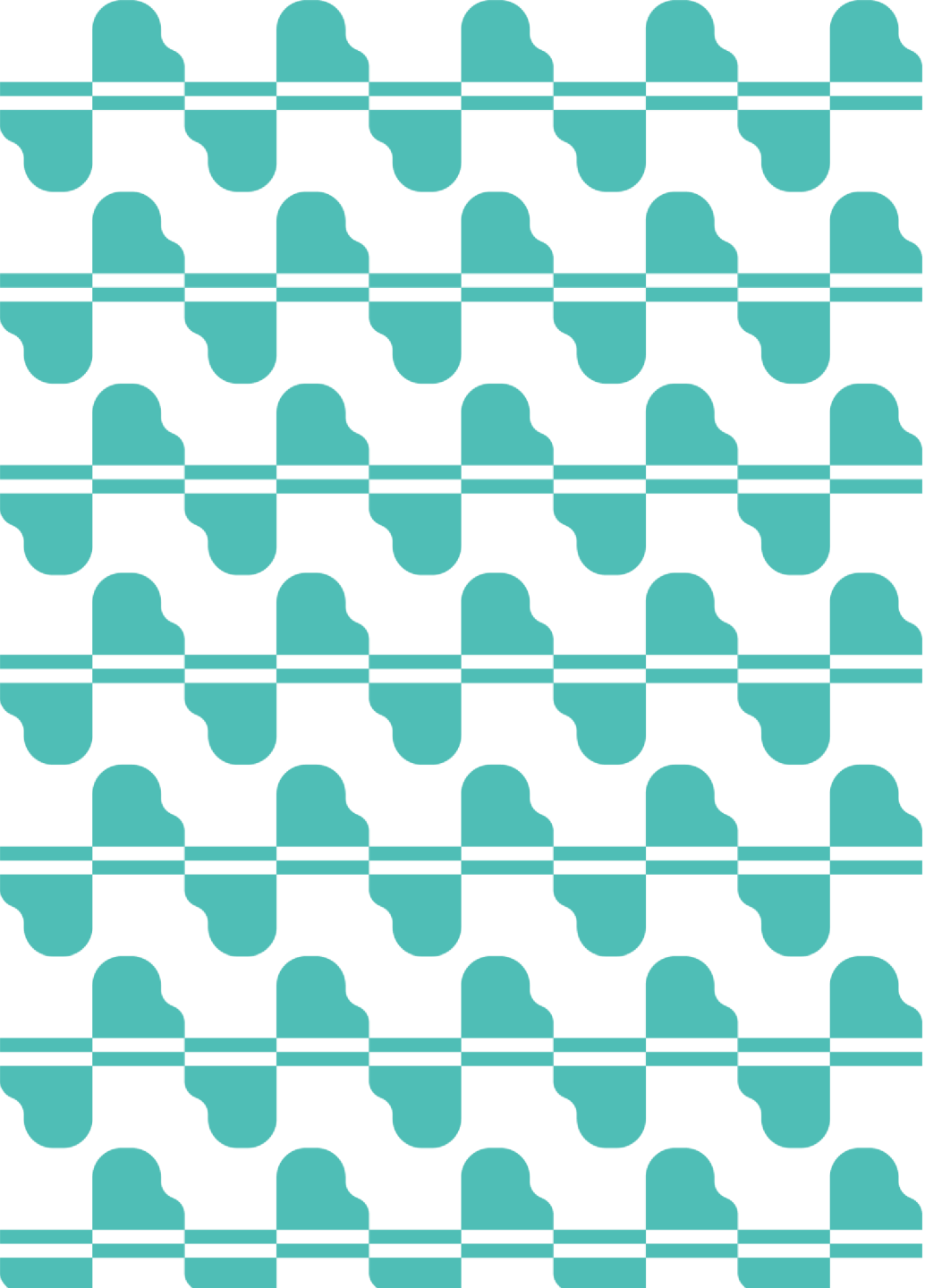


*Kiinteistöllä 186-401-1-2778 sijaitsee päärakennus, jonka kerrosala on noin 450 krs-m<sup>2</sup>, talousrakennus ja rantasauna. Kiinteistö 186-402-1-20 on rakentamaton.*

# Museokäytön valmistelu

- Suvirannan museokäyttöä on valmisteltu vuodesta 2018 alkaen:
  - 1) Suvirannan museosuunnitelma, joka ohjaa museotoiminnan käynnistämistä Suvirannassa, valmistui 2021 (FT Nina Robbins).
  - 2) Suvirannan museopuutarhasuunnitelma, joka ohjaa Suvirannan museopuutarhan hoitoa, valmistui 2022 (puistopuutarhuri Anne Töllikkö).
    - Museosuunnitelma ja museopuutarhasuunnitelma ovat välttämättömiä, aluevastuumuseon edellyttämiä asiakirjoja Suvirannan asemakaavatyössä.
  - 3) Säilyttämisen hallintasuunnitelma, joka ohjaa kohteen korjausrakentamista, valmistui syksyllä 2025 (arkkitehti Simo Freese).
  - 4) Tarveselvitys valmistui 2024 (13.11.2024 Hyvon ltk).

Muuta: Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) 2017 (Iina Koskinen, diplomityö, Aalto yliopisto)
- **Hankkeen investointivaraus on 0,7M€ ja ajoitus vuosille 2025-2027.**
  - **Vuosille 2026-2027 yht. 0,649 M€ (2026 0,1 M€ ja 2027 0,549 M€).**
  - **Vuoden 2025 varauksesta (0,05 M€) siirretään käyttämättä jäänyt osuus 0,02 M€ vuosille 2026-2027.**
- **Nyt tarkoituksena on käynnistää hankesuunnitteluvaihe.**



# Museotoiminta Suvirannassa

# Kansainvälisesti merkittävä kohde

- Suvirannalla on valtakunnallisesti merkittävä potentiaali nousta yhdeksi Suomen suosituimmista taiteilijakotimuseoista ja asettua Järvenpään vastinpariksi Tuusulan ympäri vuoden auki olevalle Halosenniemelle. Lisäksi Suviranta muodostaa yhdessä Jean ja Aino Sibeliuksen koti Ainolan sekä Aholan kanssa historiallisen ja kansainvälisesti merkittävän taiteilijakotinaapureiden verkon. Museotoiminta kytkeytyykin tiiviiseen yhteistyöhön Tuusulanjärven muiden taiteilijakotimuseoiden kanssa.
- Suviranta museokohteena nostaa kaupungin profiilia, tukee kaupunkistrategiaa houkuttelevana ja elinvoimaisena kulttuurikaupunkina ja se tuo matkailutuloja kaupunkiin.



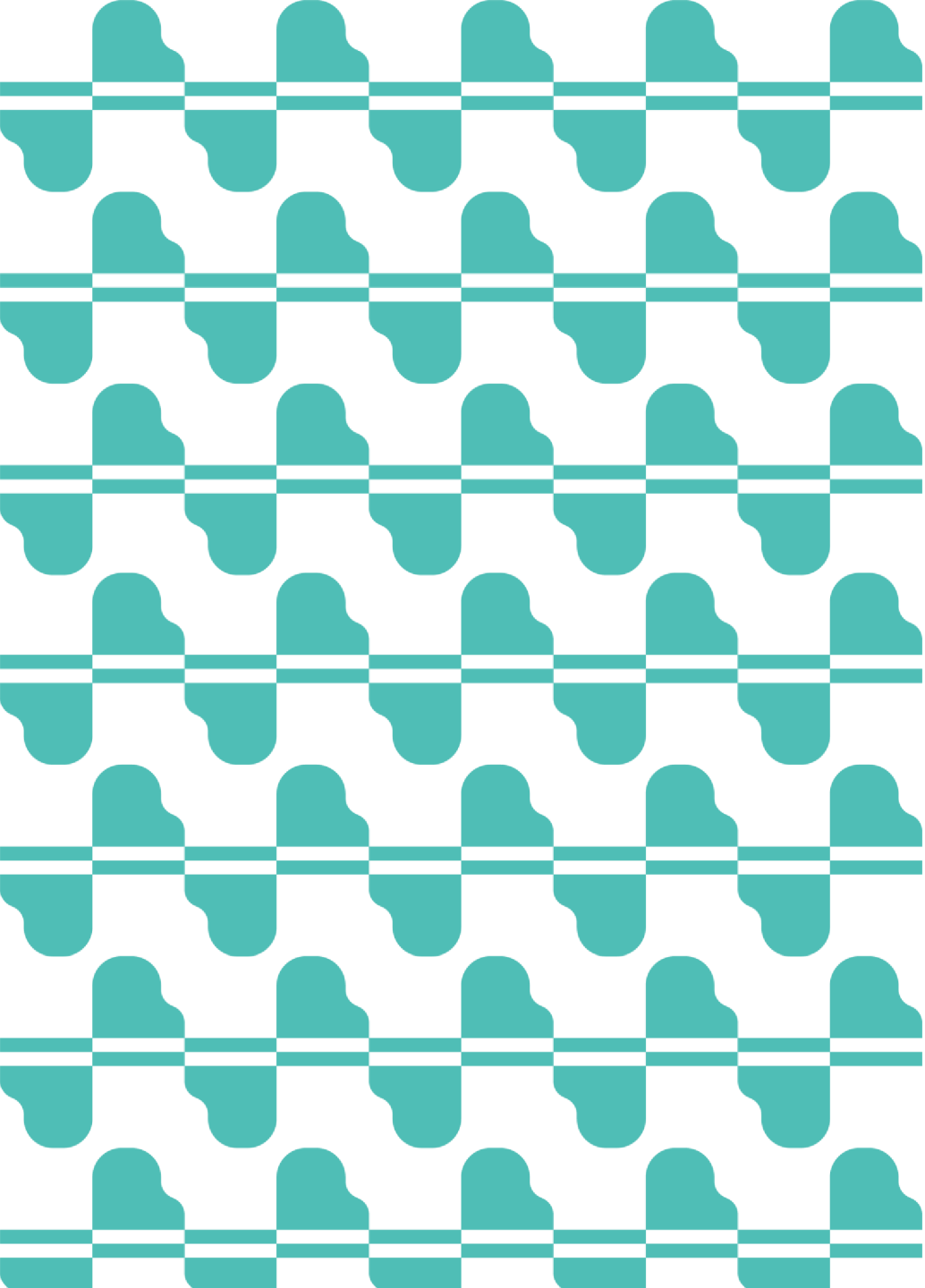
# Rakennukset, taidekokoelma, esineistö ja irtaimisto

- Suvirannan merkitys museokohteena muodostuu olennaisesti paitsi rakennuksista, myös taidekokoelmasta, esineistöstä ja irtaimistosta.
- Suvirannassa on olennaista säilyttää alkuperäinen taidekokoelma, esineistö ja irtaimisto: kaikki Suvirannassa sijaitsevat taideteokset, Suvirannassa olevat Eero Järnefeltin aikaiset ja hänen tekemänsä huonekalut, Eero Järnefeltin työkalut ja talossa sijaitsevat taidetekstiilit sekä Eero Järnefeltin aikaiset muut esineet. Näihin muihin esineisiin kuuluvat mm. Suvirannassa olevat lukuisat keraamiset esineet ja lasiesineet. Suvirannan kauppakirjassa on määritelty nämä kokoelman etuosto-oikeuden alaiset kohteet, ja niiden hankinta Järvenpään kaupungin omaisuudeksi tulee ajankohtaiseksi, kun kohdetta suunnitellaan avattavaksi museokohteena.
- Suvirannassa on toteutettu rajoitettua museotoimintaa vuodesta 2018 kesäkaudella. Kohde on ollut avoinna yleisölle kolme kertaa viikossa opastetuilla kierroksilla. Kävijöitä Suvirannassa oli vuonna 2025 noin 4 000 henkilöä, mikä on maksimi nykyisellä toimintakonseptilla. Vuonna 2024 Suviranta liittyi mukaan Järvenpään koulujen Kulttuuripolkutoimintaan (kupo), jossa Suvirannassa vierailevat vuosittain kaikki Järvenpään koulujen 9-luokkalaiset.

# Museopuutarha

- Suvirannan puutarha on poikkeuksellisen hyvin säilynyt historiallinen puutarhakokonaisuus Suomessa. Puutarhaa koskee luonnonsuojelualueita vastaava yleiskaavan suojelumääräys SR-2. Suvirannan puutarhan merkittävyys liittyy puutarhan ylläpitoon, joka on jatkunut katkeamatta aina sen perustamisesta lähtien. Puutarha kattaa yli sata vuotta puutarhanhoidollista historiaa, jossa kasvien ja kasvukausien elinkaaret on pieteetillä huomioitu. Puutarhan merkityksellisyys liitettyä Suvirannan ateljeekodin historiaan on kokonaisuus, johon voidaan liittää museaalisesta yhteydestä tuttu arvokäsitem ”mittaamattoman arvokas”.
- Suvirannan museopuutarhasuunnitelma on valmistunut 2022 (puistopuutarhuri Anne Tölkkö). Museopuutarhasuunnitelma luo katsauksen Suvirannan puutarhan nykytilaan ja tekee ehdotuksia puutarhan säilyttämisestä tulevaisuuteen muuttuvat kasvuolosuhteet ja suojelu huomioiden.
- Vuoden 2026 alussa aloitti vakituinen museopuutarhuri.





# Hankesuunnitteluvaihe

# Tarveselvityksen keskeinen sisältö

- Hyvinvointilautakunta hyväksyi (13.11.2024, § 48) Suvirannan tarveselvityksen, joka toimii pohjana hankesuunnittelulle ( [https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Hyvinvointilautakunta/Kokous\\_13112024/Suvirannan\\_tarveselvitys\(36607\)](https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Hyvinvointilautakunta/Kokous_13112024/Suvirannan_tarveselvitys(36607)) )
- Tarveselvitysvaiheessa todettiin, että on tarpeellista kunnostaa Suviranta, jotta kansainvälisesti kiinnostava kulttuuriperintökohde säilyy ja jotta siellä mahdollistetaan museotoiminta. Suomessa kunnilla on kulttuuritoiminnan järjestämisvelvollisuuden lisäksi vastuu rakennetun kulttuuriperinnön säilymisestä omalla alueellaan.
- Tarveselvityksessä ehdotettiin, että ensin tilataan säilyttämisen hallintasuunnitelma (tämä tehty 2025), suoritetaan kohteen kunto- ja rakennetutkimus ja laaditaan näiden pohjalta PTS-suunnitelma.
- Kohteessa on akuutteja korjaustarpeita, joita tulisi tehdä jo hankesuunnitteluvaiheessa kulttuuriperinnön säilyttämiseksi. Lisäksi Suvirannan museokäyttö edellyttää korjauksia ja muutostoimenpiteitä rakennuksessa ja puutarhassa, kuten lipunmyynti-kahvilarakennuksen perustamista. Lisäksi selvityksessä todetaan, että inva-WC:n toteuttamista Suvirannan sivurakennuksen yleisö-WC-tiloihin pienillä korjaustoimilla tutkitaan. Suvirannan museokäyttö edellyttää myös uutta liikenteenohjausta ja pysäköintialueen ratkaisemista. Suvirantaan ajo tapahtuu tällä hetkellä seurakuntaopiston tontin kautta.

# Mitä on tarkoitus tehdä hankesuunnittelun aikana

- 1) Tehdä päärakennuksen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen perusteella tarkentuu mahdollisesti tehtävät akuutit korjaukset.
- 2) Selvittää ja käynnistää tarvittavat kaavamuutokset. Museotoiminta tarvitsee mm. parkkialueen.
- 3) Selvittää millainen lipunmyyntirakennus alueelle on mahdollista sijoittaa eli selvittää tarvittavan uudisrakennuksen sijoittaminen ja olemassa olevien rakennusten mahdollinen hyödyntäminen.
  - Lipunmyyntirakennus tarvitaan, kun Suviranta avataan museona. Lipunmyyntirakennus sisältää mahdollisen inva-WC:n ja museokaupan.
- 4) Selvittää lipunmyyntirakennuksen ja museotoiminnan tarvitsema infrastruktuuri (sähkö ja internet, vesi, viemäri, turva- ja valvontakamerajärjestelmä jne.).
- 5) Tehdä alustava tilaohjelma ja luonnossuunnitelma.
- 6) Laatia hankkeelle kustannusarvio ja alustava aikataulu.

# Alustava aikataulu

## **1. vaihe Hankesuunnitelmavaihe (vuosi 2026)**

- Hankesuunnitelman laadinta
- Pohjana säilyttämisen hallintasuunnitelma ja teetettävä kuntotutkimus

## **2. vaihe: Suunnitteluvaihe (vuosi 2027)**

- Korjaussuunnitelma
- Pihasuunnitelma

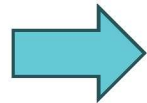
## **3. vaihe: Toteutus- ja korjausvaiheen käynnistäminen (aloitus aikaisintaan vuonna 2027)**

- Päärakennuksen korjaus
- Inva-WC:n toteutus mahd. sivurakennuksen yleisö-WC:tä muokkaamalla
- Lipunmyynti/museokaupparakennus
- Etenemisen mahdollinen vaiheistus

## **4. vaihe: Museotoiminnan käynnistäminen (käynnissä nyt pienimuotoisesti ja korjauksen jälkeen laajemmin)**

- Taiteen ja irtaimiston hankkiminen kaupungille
- Henkilökuntamäärän lisääminen toiminnan laajentuessa
- Käyttötalous (siivous, ylläpito, henkilöstökulut, lipputulot)

# Suviranta investointiohjelmassa



| Hankkeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €             | Hanke-<br>budjetti | TPE 25       | INV 26       | INV 27        | INV 28        | INV 29        | INV 30        | INV 31        | INV 32        | INV 33       | INV 34       | INV 35       | Ohjelma<br>26-35 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>Tekniset ja toiminnalliset investoinnit</b>          |                    | 3 372        | 3 330        | 3 880         | 3 900         | 3 900         | 3 900         | 3 900         | 3 900         | 3 900        | 3 900        | 3 900        | 38 410           |
| Tekniset investoinnit                                   |                    | 2 872        | 2 830        | 3 430         | 3 450         | 3 450         | 3 450         | 3 450         | 3 450         | 3 450        | 3 450        | 3 450        | 33 860           |
| Toiminnalliset investoinnit                             |                    | 500          | 500          | 450           | 450           | 450           | 450           | 450           | 450           | 450          | 450          | 450          | 4 550            |
| <b>Korjaushankkeet</b>                                  | <b>77 980</b>      | <b>2 355</b> | <b>3 910</b> | <b>12 899</b> | <b>12 050</b> | <b>7 350</b>  | <b>5 650</b>  | <b>17 000</b> | <b>8 300</b>  | <b>4 100</b> | <b>2 100</b> |              | <b>73 359</b>    |
| Koulut                                                  |                    |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Mankalan koulu, peruskorjaus                            | 9 950              | 595          | 3 600        | 5 200         | 200           | 200           |               |               |               |              |              |              | 9 200            |
| JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi       | 15 000             | 400          | 200          | 7 150         | 7 150         | 50            | 50            |               |               |              |              |              | 14 600           |
| Päiväkodit                                              |                    |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Närekadun päiväkodin osto                               | 1 300              | 1 300        |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi                      | 2 130              | 10           | 10           |               |               |               |               |               |               |              |              |              | 10               |
| Satusaunan päiväkodin peruskorjaus                      | 2 000              |              |              |               | 300           | 1 700         |               |               |               |              |              |              | 2 000            |
| Urheilu- ja liikuntarakennukset                         |                    |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Uimahallin perusparannus                                | 14 000             |              |              |               | 1 000         | 4 000         | 5 000         | 4 000         |               |              |              |              | 14 000           |
| Muut rakennushankkeet                                   |                    |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Suvirannan museointi                                    | 700                | 50           | 100          | 549           |               |               |               |               |               |              |              |              | 649              |
| PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet           | 12 200             |              |              |               | 2 800         | 1 400         |               |               | 2 000         | 4 000        | 2 000        |              | 12 200           |
| Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti | 1 900              |              |              |               |               |               | 300           | 1 600         |               |              |              |              | 1 900            |
| Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet        | 1 400              |              |              |               |               |               |               | 1 400         |               |              |              |              | 1 400            |
| Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo        | 17 400             |              |              |               | 600           |               | 300           | 10 000        | 6 300         | 100          | 100          |              | 17 400           |
| <b>Uudisrakennushankkeet</b>                            | <b>63 996</b>      | <b>3 165</b> | <b>2 216</b> | <b>5 020</b>  | <b>13 860</b> | <b>5 750</b>  | <b>80</b>     | <b>1 080</b>  | <b>3 000</b>  |              |              |              | <b>31 006</b>    |
| Koulut                                                  |                    |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| JYK 1 vaihe                                             | 22 060             | 641          |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus                 | 3 986              | 2 509        | 1 216        | 20            | 20            |               |               |               |               |              |              |              | 1 256            |
| Kartanon yhtenäiskoulu                                  | 25 750             |              | 1 000        | 5 000         | 13 840        | 5 750         | 80            | 80            |               |              |              |              | 25 750           |
| Päiväkodit                                              |                    |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Oinaskadun hanke                                        | 8 200              | 15           |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Urheilu- ja liikuntarakennukset                         |                    |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |              |                  |
| Piironen                                                | 4 000              |              |              |               |               |               |               | 1 000         | 3 000         |              |              |              | 4 000            |
| <b>Hankevalmistelu ja riskivaraus</b>                   |                    | <b>350</b>   | <b>450</b>   | <b>900</b>    | <b>850</b>    | <b>800</b>    | <b>500</b>    | <b>850</b>    | <b>400</b>    | <b>400</b>   | <b>400</b>   | <b>200</b>   | <b>5 750</b>     |
| Hankevalmistelu                                         |                    | 150          | 150          | 200           | 200           | 200           | 200           | 200           | 200           | 200          | 200          | 100          | 1 850            |
| Riskivaraus                                             |                    | 200          | 300          | 700           | 650           | 600           | 300           | 650           | 200           | 200          | 200          | 100          | 3 900            |
| <b>Kaikki yhteensä</b>                                  | <b>141 976</b>     | <b>9 242</b> | <b>9 906</b> | <b>22 699</b> | <b>30 660</b> | <b>17 800</b> | <b>10 130</b> | <b>22 830</b> | <b>15 600</b> | <b>8 400</b> | <b>6 400</b> | <b>4 100</b> | <b>148 525</b>   |

# Hankesuunnittelun kustannusarvio

## Hankesuunnittelu (MT)

- Tuntimäärä- ja kustannusarvio 215 h, 20 700 €
- Laskutus toteutuneiden tuntien mukaan

## Arkkitehtisuunnittelu

- Kustannusarvio 22 722 €
- Kustannusarvio perustuu kilpailutuksen perusteella saatuun tarjoukseen. Toimeksiantoa ei ole tilattu. Laskutus toteutuneiden tuntien mukaan.

## Kuntotutkimuskulut

- Kustannusarvio 33 500 €
- Kustannusarvio perustuu palveluntuottajalta saatuun arvioon. Toimeksiantoa ei ole kilpailutettu eikä tilattu.

***Investointiohjelmassa on varaus 100 000 € vuodelle 2026. Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on yhteensä noin 77 000 €. Kuntotutkimuksen perusteella tarkentuviin akuutteihin korjauksiin on varaus 23 000 €.***

# Suvirannan museoinnin kustannusvaikutukset

## Investoinnit

- Rakennusten ja piha-alueen ml. kulkuväylät korjaukset sekä lipunmyyntirakennuksen rakentaminen/perustaminen
  - Arvio noin 0,7 M€
  - Huom. Hyvin alustava arvio, joka tarkentuu hankkeen valmistelun edetessä
- Irtaimiston, esineistön ja taidekokoelman osto
  - Arvio 0,4 M€
  - Huom. Tälle summalle ei ole vielä talousarviossa varausta.

## Huomioitavaa:

Museotoiminnasta tulee kuluja, joille ei ole talousarviossa vielä varausta (arviolta 0,3 M€/vuosi ):

- Htv-lisäykset ja tilapäiset palkat: 1 htv + määräaikaisia kausioppaita
- Siivous- ja ylläpitokulut ja puutarhan hoidosta aiheutuvat kulut

Lisäksi museotoiminnasta tulee tuottoa pääsylipuista ja museokaupasta kesäkuukausilta arviolta 0,110 M€